



รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล (ALLY)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567

การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ครั้งที่ 1/2567 (“กองทรัสต์” หรือ “ALLY”) รูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

เริ่มประชุมเวลา 10.00 น. โดยเลขานุการที่ประชุมกล่าวแนะนำคณะกรรมการบริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้แทนทรัสต์ กล่าวชี้แจงวิธีการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ดังนี้

ท่านที่ 1	นายธีระ ภูตระกูล	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ท่านที่ 2	นายกวินทร์ เขียมสกุลรัตน์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ท่านที่ 3	นางทิพาพรณ ภัทรวีกรม	Executive Director กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์

เลขานุการที่ประชุม กล่าวชี้แจงวิธีการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ดังนี้

### การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดส่งและแจ้งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม ประกอบไปด้วย หนังสือเชิญประชุม และระเบียบวาระการประชุม

### การมอบฉันทะ

ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุม โดยหนังสือมอบฉันทะจะต้องลงวันที่และลายมือชื่อของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะ

### องค์ประชุม

การประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องมีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

### การดำเนินการประชุม

- การดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระการประชุมที่กำหนดตามหนังสือนัดประชุม เว้นแต่ที่ประชุมจะมีมติให้เปลี่ยนแปลงลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งมาประชุม
- เมื่อที่ประชุมพิจารณาตามข้างต้นแล้ว ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ซึ่งมีหน่วยนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดจะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมอีกก็ได้

3. กรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตามลำดับระเบียบวาระข้างต้นไม่แล้วเสร็จ หรือพิจารณาเรื่องที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์เสนอไม่เสร็จตามข้างต้น แล้วแต่กรณี และจำเป็นต้องเลื่อนการพิจารณา ให้ที่ประชุมกำหนดสถานที่ วันและเวลาที่จะประชุมครั้งต่อไป และให้ผู้จัดการกองทรัสต์ส่งหนังสือนัดประชุมระบุด่วนที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมไปยังผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม ทั้งนี้ ให้โฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนวันประชุม

## ประธานที่ประชุม

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์แต่งตั้งกรรมการรายใดรายหนึ่งซึ่งเป็นตัวแทนของผู้จัดการกองทรัสต์ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ประธานในที่ประชุมมีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการประชุมให้เป็นไปโดยเรียบร้อย และถูกต้องตามที่กำหนด

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา ให้ทรัสต์หรือตัวแทนของทรัสต์แต่งตั้งบุคคลหนึ่งเพื่อทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมสำหรับวาระนั้น ๆ แทน

โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ที่ประชุมแต่งตั้งให้ นายธีระ ภูตระกูล ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระของบริษัท อัลไล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมครั้งนี้

## สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

1. ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหน่วยที่มีอยู่ โดย 1 หน่วย = สิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ 1 เสียง
2. ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่มีอยู่ เพื่อออกความเห็น ว่า เห็นด้วย / ไม่เห็นด้วย / งดออกเสียง อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งเท่านั้น จะแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงไม่ได้เว้นแต่ ผู้รับมอบฉันทะจากคัสโตเดียน ผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ของผู้ลงทุนชาวต่างประเทศ จึงจะแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ในการลงคะแนนเสียงได้
3. การออกเสียงลงคะแนนแต่ละวาระจะทำโดยเปิดเผยผ่านระบบออนไลน์ โดยจะถือว่าผู้ถือหุ้นทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะที่นิ่งเฉย แสดงมติเห็นด้วยเต็มจำนวนเสียง
4. กรณีที่พบว่า การลงคะแนนเสียงใดใช้สิทธิเกินเสียงที่มีให้ถือว่าการลงมตินั้นไม่ถูกต้อง และไม่เป็นการลงมติของผู้ถือหุ้นทรัสต์ หรือผู้รับมอบฉันทะ
5. การนับคะแนนเสียงของมติแต่ละวาระจะนับเฉพาะคะแนนเสียงที่ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง จากนั้นจะนำมาหักจากคะแนนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุม ได้ผลลัพธ์เท่าใดถือเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย

## กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะถามคำถามด้วยวิธีการพิมพ์ข้อความ

ให้ท่านไปที่เมนู Chat ในโปรแกรม Zoom เพื่อพิมพ์ข้อความ กดปุ่ม Enter เพื่อส่งข้อความเข้ามายังระบบ

## กรณีที่ท่านผู้ถือหุ้นประสงค์จะสอบถามด้วยการสนทนา สามารถทำได้ ดังนี้

1. ให้ท่านไปที่เมนู Participant ทางด้านล่าง และกดปุ่มยกมือขึ้น (Raise Hand)
2. เมื่อพิธีกรขานชื่อของท่าน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปิดไมค์ให้ท่านสอบถาม ท่านจะต้องกด Unmute และเปิดไมค์ในอุปกรณ์ของท่าน กรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถพูดผ่านไมค์ได้ (ภายในระยะเวลา 1 นาที) ขอความกรุณาพิมพ์คำถามของท่านมาทางช่องทาง Chat แทนเพื่อที่ผู้ดำเนินรายการจะได้ทำการอ่านคำถามให้กับที่ประชุมแทนท่าน
3. ในการถามคำถามแต่ละครั้งทั้งผ่านการพิมพ์ข้อความ หรือผ่านการสนทนา ขอความกรุณาให้ผู้เข้าร่วมประชุมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล พร้อมระบุว่าท่านมาด้วยตนเองหรือเป็นผู้รับมอบฉันทะก่อนเริ่มถามคำถามทุกครั้งเพื่อประโยชน์ในการจดบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน
4. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมส่งคำถามในแต่ละวาระ กรณีที่ไม่มีผู้เข้าร่วมประชุม สอบถามเข้ามาภายใน 5 นาที ทางบริษัทจะดำเนินการประชุมต่อ หากผู้ถือหุ้นมีคำถามเพิ่มเติม สามารถพิมพ์คำถามเข้ามาผ่านช่องทาง Chat เจ้าหน้าที่จะทำการอ่านคำถามของท่านในภายหลัง

ประธานฯ แจ้งต่อที่ประชุมว่าในการประชุมครั้งนี้ มีผู้ถือหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 4 ราย และรับมอบฉันทะทั้งหมด 106 ราย รวมเป็นจำนวน 110 ราย และนับเป็นจำนวนหน่วยทรัสต์ 552,064,842 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 63.1696 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุม และมีวาระการประชุม ดังนี้

- วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567
- วาระที่ 2 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล
- วาระที่ 3 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานในที่ประชุม เริ่มประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังนี้

- วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567

### ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการจัดทำรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ในรูปแบบการส่งรายงานการดำเนินงานประจำปี เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา แทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2567 ซึ่งเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 20/2566 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรเสนอต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์รับรองรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์ ในรูปแบบการส่งรายงานการดำเนินงานประจำปี เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2567 ที่ผ่านมา แทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2567

### เงื่อนไขการลงมติ

วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

ประธานในที่ประชุม เปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ซักถามหรือแสดงความคิดเห็นสำหรับวาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2567

ประธานในที่ประชุม แจ้งว่าเนื่องจากไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใดมีข้อซักถามหรือแสดงความคิดเห็นสำหรับวาระที่ 1

ประธานในที่ประชุม จึงนำที่ประชุมเข้าสู่วาระต่อไป

- วาระที่ 2 พิจารณานุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

ประธานในที่ประชุม ขอให้คุณภวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ กล่าวรายละเอียดข้อเท็จจริงสำหรับวาระที่ 2

คุณภวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงข้อเท็จจริงและรายละเอียดเกี่ยวกับวาระที่ 2 ดังนี้

## ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เนื่องด้วยสถานการณ์แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวในอัตราที่สูงขึ้นจากปีก่อน โดยได้รับแรงสนับสนุนจากอุปสงค์ภายในประเทศ และภาคการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้นทั้งในด้านจำนวนนักท่องเที่ยว และการบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวต่อเนื่องแม้จะชะลอตัวลงจากปี 2566 ที่ขยายตัวค่อนข้างสูง ประกอบกับนโยบายการกระตุ้นการใช้จ่ายจากภาครัฐที่จะกลับมาเพิ่มขึ้นในช่วงที่เหลือของปี โดยปัจจุบันภาวะด้านการเงินโดยรวมยังคงทรงตัว ต้นทุนการกู้ยืมของภาคเอกชนผ่านธนาคารพาณิชย์และตลาดตราสารหนี้อยู่ในระดับที่สูง สินเชื่อภาคธุรกิจและครัวเรือนขยายตัวชะลอตัว ส่งผลให้อัตราดอกเบี้ยปัจจุบันยังสอดคล้องกับแนวโน้มเศรษฐกิจที่โน้มเข้าสู่ศักยภาพและการรักษาเสถียรภาพเศรษฐกิจและการเงิน

ทั้งนี้ กองทรัสต์ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562 โดยเป็นกองทรัสต์ที่เกิดจากการแปลงสภาพจากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท และได้รับมาซึ่งสินทรัพย์และภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2562 ตามสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญาตกลงกระทำ การ กองทรัสต์เป็นประเภทไม่รับได้ถอนหน่วยทรัสต์และไม่กำหนดอายุโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อระดมทุนจากนักลงทุน และมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน โดยนำเงินที่ได้ไปลงทุนในสินทรัพย์หลัก ด้วยการซื้อ และ/ หรือเช่า และ/ หรือเช่าช่วง และ/ หรือรับโอนสิทธิการเช่า และ/ หรือสิทธิการเช่าช่วงในสินทรัพย์หลัก โดยสัญญาให้สินเชื่อระหว่างกองทรัสต์ และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2562 (“สัญญาให้สินเชื่อฯ”) โดยแบ่งเป็นวงเงินกู้ 2 วงเงิน ดังนี้ (ก) วงเงินกู้ที่ 1 จำนวนไม่เกิน 2,764 ล้านบาท (สองพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่ล้านบาทถ้วน) และ (ข) วงเงินกู้ที่ 2 จำนวนไม่เกิน 1,261 ล้านบาท (หนึ่งพันสองร้อยหกสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) มีรายละเอียดการเบิกเงินกู้เพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม และอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

วงเงิน กู้ที่	ทรัพย์สินที่เข้าลงทุนเพิ่มเติม	มูลค่าทรัพย์สิน ที่เบิกสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย ตามสัญญาให้สินเชื่อ ฯ
1	ทรัพย์สินที่เข้าลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 10 โครงการ 1) โครงการศูนย์การค้าคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ 2) โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล เอกมัย-รามอินทรา 3) โครงการศูนย์การค้าเดอะ คริสตัล เอสบี (ราชพฤกษ์) 4) โครงการศูนย์การค้าอมรินทร์ รามอินทรา 5) โครงการศูนย์การค้าแอมพาร์ค จุฬา 6) โครงการศูนย์การค้าเพลินนารี มอลล์ วัชรพล 7) โครงการศูนย์การค้าสยามกร เพลส รามคำแหง (เวสต์) 8) โครงการศูนย์การค้าสยามกร เพลส รังสิต 9) โครงการศูนย์การค้าสยามกร เพลส ราชพฤกษ์ 10) โครงการศูนย์การค้าเดอะ ซีน ทาวน์ อิน ทาวน์	2,764.00	1) ชำระในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.85 ต่อปี นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก 2) ชำระในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป ลบด้วย 2.15 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 2 ธันวาคม 2567 3) ชำระในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป ลบด้วย 2 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2567
2	11) โครงการศูนย์การค้ากาตอฟริ่ง วิลเลจ เชียงใหม่ 12) โครงการศูนย์การค้าเดอะคริสตัล ชัยพฤกษ์ 13) โครงการเดอะไพรม์ หัวลำโพง 14) โครงการแฮปปี้ อเวนิว ดอนเมือง	390.00 280.00 171.8 225.45	1) ชำระในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.25 ต่อปี นับจากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก 2) ชำระในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการ

วงเงิน กู้ที่	ทรัพย์สินที่เข้าลงทุนเพิ่มเติม	มูลค่าทรัพย์สิน ที่เบิกสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย ตามสัญญาให้สินเชื่อ ฯ
			ทั่วไป ไปด้วย 2 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 2 ธันวาคม 2567 3) ชำระในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป ไปด้วย 1.75 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2567

โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กองทรัสต์จะต้องชำระอัตราดอกเบี้ยสำหรับวงเงินกู้ที่ 1 ในอัตราร้อยละ 4.95 ต่อปี และ วงเงินกู้ที่ 2 ในอัตรา 5.10 ต่อปี (ข้อมูลอัตราดอกเบี้ย MLR อยู่ที่อัตราร้อยละ 7.10 ต่อปี ซึ่งธนาคารประกาศใช้เป็นการทั่วไป ณ วันที่ 29 เมษายน 2567)

จากสถานการณ์สภาวะเศรษฐกิจ และสภาวะตลาดทุนซึ่งมีความผันผวนจากการปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ส่งผลให้กองทรัสต์มีต้นทุนทางการเงิน ในรายการดอกเบี้ยจ่ายสูงขึ้น ผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาถึงแหล่งเงินทุนที่จะนำมาเป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคตเพิ่มเติม นั้น ประกอบกับมูลค่าทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์พิจารณาจะเข้าลงทุนเพิ่มเติม จะยังไม่สอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดทุน รวมถึงหากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมมีแหล่งเงินมาจากกู้ยืมเงิน จะส่งผลให้กองทรัสต์มีภาระต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จึงดำเนินการพิจารณาในส่วนสภาพคล่องของกองทรัสต์ที่มาจากกำไรสะสมและเงินประกันค่าเช่าพิจารณาว่าหากกองทรัสต์พิจารณาเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมโดยมีแหล่งเงินทุนจากสภาพคล่องส่วนเกินของกองทรัสต์นั้น จะมีความเหมาะสมตามสถานการณ์เศรษฐกิจ และสอดคล้องกับประมาณการผลตอบแทนในระดับที่ดีจากทรัพย์สินหลักที่จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม

ปัจจุบันสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม ของกองทรัสต์ ระบุการพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต จากแหล่งเงินทุน 2 แหล่ง ได้แก่

- (1) การระดมทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ
- (2) การกู้ยืมเงิน การออกหุ้นกู้ หรือการก่อภาระหนี้อื่น ๆ ในลักษณะเดียวกัน

กองทรัสต์ขอเสนอให้พิจารณาแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ โดยพิจารณาเพิ่มเติมแหล่งเงินทุน 3 แหล่ง ได้แก่

- (1) กำไรสะสม
- (2) เงินประกันการเช่า และ
- (3) เงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลัก

ทั้งนี้ การจัดโครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ โดยมีแหล่งเงินทุนมาจากเงินประกันการเช่า และตามแหล่งเงินทุนที่กล่าวข้างต้นเพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุด ในการดำเนินการพิจารณาเพื่อให้สอดคล้องตามสถานะเงินสดของกองทรัสต์ อาทิ

- (1) การจัดระบบการบริหารจัดการเงินประกันการเช่า เพื่อพิจารณาสถานะเงินสดของกองทรัสต์ ไม่ให้กระทบต่อสิทธิในกรณีของการเรียกคืนเงินประกันค่าเช่าพื้นที่ของผู้เช่าพื้นที่ภายใต้การ

บริหารจัดการของกองทรัสต์ ในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของจำนวนเงินประกันการเช่าของกองทรัสต์ โดยอ้างอิงจากงบการเงินของกองทรัสต์ที่มีเปิดเผยล่าสุด ในกรณีที่สถานะเงินสดน้อยกว่าร้อยละ 70 ของจำนวนเงินประกันการเช่าของกองทรัสต์ กองทรัสต์จะต้องดำเนินการเพื่อดำรงให้สถานะเงินสดเป็นไปตามที่กำหนด ภายใน 180 วัน

- (2) การบริหารการทยอยคืนเงินประกันการเช่า ในส่วนที่กองทรัสต์นำมาพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม (ถ้ามี) โดยทุกปีกองทรัสต์จะดำเนินการทยอยคืนเงินประกันการเช่า ที่นำมาพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมในอนาคตให้ครบตามจำนวน ก่อนจะครบกำหนดอายุสิทธิการเช่าของทรัพย์สินหลักที่จะเข้าลงทุน

อย่างไรก็ดี การพิจารณาแหล่งเงินทุนเพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมของกองทรัสต์ในอนาคตจะต้องเป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ตลอดจนหลักเกณฑ์และประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการผู้จัดการกองทรัสต์มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อลไล โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไข
<p>ข้อ 1 การก่อตั้งกองทรัสต์</p> <p>ข้อ 1.2.3 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคตภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1</p> <p>(1) ผู้จัดการกองทรัสต์อาจพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต โดยการออกเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ และ/หรือโดยการกู้ยืมเงิน รวมถึงการออกเสนอขายตราสารที่มีความหมายหรือเนื้อหาระยะที่แท้จริงเข้าลักษณะเป็นการกู้ยืมเงิน ซึ่งเงินที่ได้รับจากการดำเนินการดังกล่าวจะโอนเข้าบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งอยู่ในนามของทรัสต์เพื่อเก็บรักษาไว้และจะนำไปลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ทั้งนี้ ในกรณีของการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัสต์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์</p>	<p>ข้อ 1 การก่อตั้งกองทรัสต์</p> <p>ข้อ 1.2.3 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคตภายหลังการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1</p> <p>(1) ผู้จัดการกองทรัสต์อาจพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต โดยการออกเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ และ/หรือโดยการกู้ยืมเงิน รวมถึงการออกเสนอขายตราสารที่มีความหมายหรือเนื้อหาระยะที่แท้จริงเข้าลักษณะเป็นการกู้ยืมเงิน <u>และ/หรือถ้าไรสะสม โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องตามสถานะเงินสดของกองทรัสต์ และ/หรือเงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลัก และ/หรือการใช้เงินประกันการเช่า เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลัก โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และ/หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์ต้องมีระบบการบริหารจัดการเงินประกันการเช่าให้มีพร้อมเมื่อผู้เข้าพื้นที่ใช้สิทธิเรียกคืนเงินประกันการเช่าดังกล่าว</u> ซึ่งเงินที่ได้รับจากการดำเนินการข้างต้นจะโอนเข้าบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งอยู่ในนามของทรัสต์เพื่อเก็บรักษาไว้และจะนำไปลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ทั้งนี้ ในกรณีของการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำ</p>

ข้อความเดิม	ข้อความที่ขอแก้ไข
	หน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

หากกองทรัสต์ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณีการจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือ ปรับปรุงข้อมูลและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดโครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์นี้จะเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยชัดแจ้ง และไม่ทำให้สิทธิของผู้ถือหน่วยด้อยลง เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

### ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ในครั้งนี้กล่าวคือ การเพิ่มเติมแหล่งเงินทุนของกองทรัสต์ เพื่อเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมในอนาคตที่มีวัตถุประสงค์เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทรัสต์ เนื่องจากกองทรัสต์จะสามารถพิจารณาแหล่งเงินทุนได้อย่างเหมาะสมกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมในอนาคต อาทิ มูลค่าทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะเข้าลงทุน ภาระดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาให้สินเชื่อ ต้นทุนทางการเงินของกองทรัสต์ และสถานการณ์ของตลาดทุนที่ อีกทั้งเป็นการบริหารจัดการสภาพคล่องเพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์ตอบแทนจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมในระยะยาวกับกองทรัสต์ โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาโอกาสในการลงทุนอย่างระมัดระวังและจัดโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม โดยจะลงทุนเฉพาะในทรัพย์สินหรือโครงการที่มีกระแสเงินสดและสามารถเพิ่มกระแสเงินสดให้แก่กองทรัสต์ได้เท่านั้น ในขณะที่เดียวกันผู้จัดการกองทรัสต์จะมีมาตรการในการพิจารณาแหล่งเงินทุนให้สอดคล้องกับสถานะเงินสดของกองทรัสต์ เพื่อให้เกิดรายได้และผลตอบแทนแก่กองทรัสต์เพิ่มเติมและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

และที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ควรมีมติพิจารณาอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ตามที่ได้มีกรนำเสนอ

เลขานุการที่ประชุมเรียนเชิญคุณทิพาพรรณ ภัทรวกรม ในฐานะทรัสต์ดีของกองทรัสต์ แสดงความคิดเห็นสำหรับวาระที่ 2 พิจารณามติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

### ความเห็นของทรัสต์ดี

ทรัสต์ดีมีความเห็นว่าการจัดโครงสร้างเงินทุนเพื่อใช้ลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ดังกล่าวอาจกระทบสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัสต์และต้องได้รับมติอนุมัติจากผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อดำเนินการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้รองรับโครงสร้างเงินทุนที่ขอแก้ไข และหากได้รับมติแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ต้องตรวจสอบและดำเนินการให้คู่มือระบบการทำงาน และระบบควบคุมภายในของผู้จัดการกองทรัสต์มีระบบงานในจัดโครงสร้างเงินทุนให้สอดคล้องกับการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในครั้งนี้

ประธานในที่ประชุม เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหรือแสดงความคิดเห็นสำหรับวาระที่ 2 พิจารณานุมัติ การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการ เช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล

เลขานุการในที่ประชุม ได้แจ้งต่อที่ประชุม สำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ส่งคำถามล่วงหน้า ดังนี้

คำถามโดย นายทองยศ พงษ์ลาด อาสาพิทักษ์สิทธิผู้ถือหุ้น รับมอบฉันทะจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

คำถามที่ 1 ในการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ข้อ 1.2.3 ขอความชัดเจนของการเพิ่มข้อความ และ/หรือการใช้เงินประกันการเช่า เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลัก นั้น ใช่เป็นการนำไปเป็นหลักประกันการ กู้ยืมหรือไม่

คำตอบ คุณกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงดังนี้  
ในการเพิ่มแหล่งเงินทุน การใช้เงินประกันการเช่าในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์

คำถามที่ 2 การเพิ่มข้อความ ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งสามกรณี ได้โปรดอธิบายถึงความเสี่ยงหรือ ผลกระทบที่อาจเกิดกับกองทรัสต์และผู้ถือหุ้น โดยเฉพาะกรณีเพิ่มเติมแหล่งเงินทุนจาก กำไรสะสม และ เงินประกันการเช่า

คำตอบ คุณกวินทร์ เอี่ยมสกุลรัตน์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงดังนี้  
ในส่วนของกำไรสะสมของกองทรัสต์โดยส่วนใหญ่กองทรัสต์เก็บไว้เพื่อเพื่อการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้กับผู้ถือหุ้นทรัสต์ หากนำเงินในส่วนของกำไรสะสมใช้เป็นแหล่งเงินทุนอาจจะเป็นเงินส่วนเดียวกับรายการที่จะจ่ายเป็นเงินประโยชน์ตอบแทน อย่างไรก็ตามกองทรัสต์จะพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกล่าวคือ จ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ส่วนแหล่งเงินทุนที่มาจากเงินประกันการเช่าคือเป็นเงินของผู้เช่าพื้นที่ หากเกิดเหตุว่ามีผู้เช่าเรียกร้องหรือมีผู้เช่าออกย้ายออก หรือว่ามี การเรียกร้องเงินประกันการเช่าพื้นที่คืน กองทรัสต์จะต้องมีการเตรียมเงินสดเพื่อที่จะคืนผู้เช่า อย่างไรก็ตามกองทรัสต์ ก็ได้มีมาตรการคือ จะมีการเก็บสภาพคล่องอย่างน้อยร้อยละ 70 ของเงินประกันการเช่าทั้งหมด ซึ่งก็จะเป็นการปิดความเสี่ยงของการเรียกร้องเงินประกันการเช่าคืนจากกองทรัสต์

ประธานในที่ประชุม แจ้งว่าเนื่องจากไม่มีผู้ถือหุ้นทรัสต์รายใดมีข้อซักถามเพิ่มเติมหรือแสดงความคิดเห็นสำหรับ วาระที่ 2 จึงนำที่ประชุมเข้าสู่วาระต่อไป

เลขานุการในที่ประชุม สรุปข้อความที่จะขอแก้ไขเพิ่มเติม

เลขานุการในที่ประชุมชี้แจงวิธีการลงมติสำหรับวาระที่ 2 สัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ดังนี้

ข้อ 1 การก่อตั้งกองทรัสต์

ข้อ 1.2.3 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ภายหลังจากการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) ผู้จัดการกองทรัสต์อาจพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต โดยการออกเสนอขาย หน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ และ/หรือโดยการกู้ยืมเงิน รวมถึงการออกเสนอขายตราสารที่มีความหมายหรือ



เนื้อหาสาระที่แท้จริงเข้าลักษณะเป็นการกู้ยืมเงิน และ/หรือกำไรสะสมโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องตามสถานะเงินสดของกองทรัสต์ และ/หรือเงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลัก และ/หรือการใช้เงินประกันการเช่า เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลัก โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ และ/หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์ต้องมีระบบการบริหารจัดการเงินประกันการเช่าให้มีพร้อมเมื่อผู้เช่าพื้นที่ใช้สิทธิเรียกคืนเงินประกันการเช่าดังกล่าว ซึ่งเงินที่ได้รับจากการดำเนินการข้างต้นจะโอนเข้าบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งอยู่ในนามของทรัสต์เพื่อเก็บรักษาไว้และจะนำไปลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ทั้งนี้ ในกรณีของการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

## การลงมติ

การดำเนินการดังกล่าวตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์จึงจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ทั้งนี้ การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 เพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งสามของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สามารถดำเนินการลงคะแนนตามคู่มือการลงมติ ที่ได้ส่งไปให้พร้อมกับ e-mail ลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567

อย่างไรก็ดี ทางกองทรัสต์ได้ดำเนินการรวบรวมคะแนนเสียงที่มีการลงคะแนนมาก่อนหน้านี้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ประธานในที่ประชุม ให้เวลาผู้ถือหุ้นทรัสต์ 1 นาทีในการลงคะแนนเสียง

ประธานในที่ประชุม แจ้งว่าครบเวลา 1 นาทีที่กำหนด และขอปิดการลงคะแนนเสียง

**มติที่ประชุม:** ที่ประชุมมีมติดังนี้

รายการ	จำนวนเสียงที่ลงมติ	ร้อยละ (%)
เห็นด้วย	532,358,757	96.3315
ไม่เห็นด้วย	20,273,080	3.6685
งดออกเสียง	0	0.0000
บัตรเสีย	0	0.0000
<b>รวม</b>	<b>552,631,837</b>	<b>100.0000</b>

เห็นชอบด้วยคะแนนเสียง 532,358,757 คะแนน คิดเป็นร้อยละ 96.3315 มีมติไม่เห็นชอบ 20,273,080 คะแนน คิดเป็นร้อยละ 3.6685 โดยไม่มีคะแนนเสียงงดออกเสียงหรือบัตรเสีย

ดังนั้น ที่ประชุมจึงมีมติอนุมัติการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ กรณี การจัดโครงสร้างเงินทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล ดังนี้

ข้อ 1 การก่อตั้งกองทรัสต์

ข้อ 1.2.3 เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ภายหลังจากการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

(1) ผู้จัดการกองทรัสต์อาจพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต โดยการออกเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ และ/หรือโดยการกู้ยืมเงิน รวมถึงการออกเสนอขายตราสารที่มีความหมายหรือ

เนื้อหาสาระที่แท้จริงเข้าลักษณะเป็นการกู้ยืมเงิน และ/หรือกำไรสะสมโดยจะพิจารณาให้สอดคล้องตามสถานะเงินสดของกองทรัสต์ และ/หรือเงินที่ได้จากการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลัก และ/หรือการใช้เงินประกันการเช่า เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลัก โดยการดำเนินการดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ และ/หรือ แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ โดยกองทรัสต์ต้องมีระบบการบริหารจัดการเงินประกันการเช่าให้มีพร้อมเมื่อผู้เช่าพื้นที่ใช้สิทธิเรียกคืนเงินประกันการเช่าดังกล่าว ซึ่งเงินที่ได้รับจากการดำเนินการข้างต้นจะโอนเข้าบัญชีของกองทรัสต์ซึ่งอยู่ในนามของทรัสต์เพื่อเก็บรักษาไว้และจะนำไปลงทุนในทรัพย์สินหลักในอนาคต ทั้งนี้ ในกรณีของการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำหน่วยทรัสต์ที่ออกใหม่ดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

ประธานฯ นำเสนอวาระถัดไปให้ที่ประชุมพิจารณา

### วาระที่ 3      อื่น ๆ      (ถ้ามี)

ประธานฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ถามคำถาม

เนื่องจากไม่มีคำถามใด ๆ เพิ่มเติม ประธานฯ กล่าวขอบคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาร่วมประชุม และกล่าวปิดการประชุม เวลา 10.36 น.

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายธีระ ภูตระกูล)  
ประธานในที่ประชุม